HANSEWERT
IMMOBILIENVERWALTUNG

04 / VERWALTUNGSÜBERNAHME

Checkliste Mietverwaltung

Welche Unterlagen für die Übernahme einer Mietverwaltung benötigt werden.

Vorab-Checkliste: Bitte vorhandene Unterlagen markieren. Daten bitte sicher übergeben.

OBJEKT- UND EIGENTÜMERUNTERLAGEN

- [ ] Objektadresse, Eigentümerdaten und Vertretungsnachweis
- [ ] Einheiten-, Wohnflächen- und Stellplatzübersicht
- [ ] Bisheriger Verwaltungsvertrag / Kündigung / Übergabestichtag
- [ ] Hausordnung, Schlüssel- und Zugangsverzeichnis
- [ ] Energieausweis und wesentliche Objektunterlagen

MIET- UND ZAHLUNGSUNTERLAGEN

- [ ] Mietverträge, Nachträge und Übergabeprotokolle
- [ ] Mieter- und Kontaktdaten (nur soweit erforderlich)
- [ ] Aktuelle Mieten, Vorauszahlungen und Anpassungen
- [ ] Mietforderungen, Zahlungsrückstände und offene Vorgänge
- [ ] Kautionsübersicht und Nachweise zur Verwahrung
- [ ] Abrechnungen / Vorauszahlungen der Vorjahre

Mieterdaten und Vertragsunterlagen nur bei bestehender Berechtigung sowie zweckgebunden und möglichst über einen geschützten Übertragungsweg teilen.

HANSEWERT
IMMOBILIENVERWALTUNG

04 / VERWALTUNGSÜBERNAHME

Technik, Kosten & Übergabe

Zweiter Teil der Checkliste für Mietobjekte und Eigentumswohnungen.

BETRIEBSKOSTEN UND VERSORGER

- [ ] Letzte Betriebskostenabrechnungen und Umlageschlüssel
- [ ] Laufende Versorger- und Dienstleistungsverträge
- [ ] Aktuelle Zählerstände sowie Ablese- / Nutzerwechseldaten
- [ ] Jahresbelege (z. B. Wasser, Müll, Grundsteuer, Versicherung)
- [ ] Heizkostenabrechnungen / Messdienstleister, soweit relevant

TECHNISCHER ZUSTAND

- [ ] Versicherungsnachweise und offene Schadenmeldungen
- [ ] Wartungs- und Prüfprotokolle
- [ ] Offene Reparaturen, Mängel und Gewährleistungsansprüche
- [ ] Anstehende Termine / Fristen / gesetzliche Prüfungen

GEORDNETE ÜBERNAHME

- [ ] Schlüsselübergabe mit Empfangsbestätigung
- [ ] Übergabeprotokoll / offene Punkte

Keine Passwörter oder Zugangscodes ungesichert versenden.
Eine Verwaltung beginnt erst nach wirksamer Beauftragung und Befugnis.